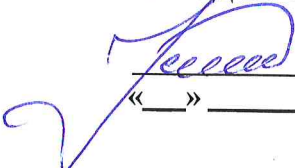


УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»


Д.А. Усиков
«___» _____ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на комплекс внутренних отделочных работ на объекте:

«Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295»

1.	Наименование объекта:	«Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295»
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, 32,33 микрорайон. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:295
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л5»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	<ol style="list-style-type: none">Типовой проект договора.Рабочая документация ООО «ЭкспертПроект»:<ul style="list-style-type: none">раздел 03-2023-AP1 «Архитектурные решения»;раздел 03-2023-AP1 изм.5 от 28.02.2025;Альбом АГР - 3 этап, жд 12 Отделка МОП;Типовое решение интерьера «White box» однокомнатных квартир, ООО «ОРЕЛПРОЕКТ»;Типовое решение интерьера «White box» двухкомнатных квартир, ООО «ОРЕЛПРОЕКТ»;Типовое решение интерьера «White box» трехкомнатных квартир, ООО «ОРЕЛПРОЕКТ»;Договор подряда (давальческий материал);Ведомости объемов работ отделки помещений МОП, квартир Стандарт и квартир («White box») – приложение №1 (секция 1).
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Общие требования:	<ol style="list-style-type: none">Подрядная организация должна выполнить комплекс отделочных работ помещений здания согласно рабочей документации и альбома интерьерных решений.Отделочные работы выполняются согласно предоставленным исходным данным: все поверхности стен, перегородок, потолков, откосов, полов, ж/б конструкций, примыканий к ж/б конструкциям (в уровне пола, потолка, вертикальные примыкания).Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Заказчику согласно действующих норм и правил на территории РФ.Согласно ГК РФ №14-ФЗ от 13.12.2024 ст.724 гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (два) года с момента сдачи объекта.Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.Работы производятся с использованием материалов Генподрядчика.В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса

		<p>вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве, в т.ч. затраты по доставке необходимого инструмента на строительную площадку.</p>
10.	Требования к заявке:	<ol style="list-style-type: none"> 1. В направляемой заявке для участия в тендере по позиционно отразить стоимости выполняемых работ. 2. Отделку квартир строящегося дома выполнить согласно рабочей документации 03-2023-AP1 «Архитектурные решения», 03-2023-AP1, изм.5 от 28.02.2025г. («Предчистовая»), типовые решения интерьера "White box» (20 % от общего объема квартир). 3. Перед началом выполнения согласовать количество и размещение квартир с отделкой работ "White box». 4. Отделку мест общего пользования выполнить согласно АГР. 5. До начала выполнения работ по устройству стяжки пола обязательно уточнить номера квартир по отделке "White box» и убедиться, что выполнена разводка теплого пола. 6. В приложении №1 на отделочные работы заложены объемы: <ul style="list-style-type: none"> - Отделочные работы квартир по интерьерному решению "White box»: однокомнатных квартир в секции №1 - 18 квартир; - Отделочные работы квартир по интерьерному решению "White box»: двухкомнатных квартир в секции №1 - 12 квартир; - Отделочные работы квартир по интерьерному решению "White box»: трехкомнатных квартир в секции №1 - 2 квартиры. - Все остальные объемы по отделке квартир Стандарт - 80 % квартир от общего объема квартир секции 1, а именно 131 квартира 7. Требования к качеству поверхности: <ol style="list-style-type: none"> 4.1. В помещениях подвала и технического этажа – категория качества поверхности - К2. Назначение: Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элемента с размером зерна более 1 мм. Для нанесения структурных красок и покрытий: Допускается наличие царапин, раковин, задиrow, глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). 4.2. В помещениях с 1 по 19 этажи (МОП и квартир) – категория качества поверхности – К3. Назначение: Поверхности к декоративным свойствам предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1мм. Требования: Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). 4.3.
11.	Условия выполнения работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием. 2. Результаты работ оформляются: <ul style="list-style-type: none"> – Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком; – Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; – Актами освидетельствования ответственных конструкций; – Исполнительными схемами на выполненные виды работы; – Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ; – Результатами лабораторных испытаний; – Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; – Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; – Счёт-фактурами; – Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ;

		<ul style="list-style-type: none"> – Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР; – Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств; <p>3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p> <p>4. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора.</p>
12.	Требования к выполнению работ:	<p>1. Все строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, рабочей документацией ООО «ЭкспертПроект», альбомами интерьерных решений отделки квартир, локального сметного расчета (при наличии).</p> <p>2. Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства.</p> <p>3. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем.</p> <p>4. На период проведения СМР по отделке помещений здания обеспечить сохранность элементов заполнения оконных и дверных проемов, конструктивных элементов лоджий и балконов, козырьков входов в здание.</p> <p>5. Восстановление повреждённых конструктивных элементов здания и благоустройства прилегающей территории обеспечивается Подрядчиком за свой счет.</p> <p>6. Подрядчик обязан выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений (бытовки), устройству складских, монтажных площадок и согласовать с Генподрядчиком. Установка освещения и подключение временных инженерных сетей с установкой приборов учета согласовать с Техническим заказчиком.</p> <p>7. Обеспечить сохранность электропроводки, розеток и выключателей. Сохранение в чистоте стояков водоснабжения, теплоснабжения и радиаторов.</p> <p>8. Обеспечить чистоту оконных проемов и подоконников.</p>
13.	Информация по отделке помещений:	<p>При производстве работ руководствоваться требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ГОСТ Р 50571.25 2001, СП 29.13330.2011, ППР и технологическим картами на выполняемые виды работ. Отделочные работы выполнять после остекления световых проемов. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.</p> <p>Перед началом выполнения работ необходимо подготовить поверхности стен, полов и потолка, путем их очистки от растворного намета, с последующей предварительной обработкой основания за 1 (один) раз с помощью грунтовочных составов глубокого проникновения.</p> <p>Поверхности стен и потолков монолитные (только в отделке "White box») – обрабатываются грунтовкой глубокого проникновения белого цвета.</p> <p>Перегородки из ПГП – выполнить затирку швов белого цвета с последующей огрунтовкой.</p> <p>Потолки в МОП 1-го этажа подвесные типа: «Грильято», кубообразный реечный потолок и покраска акриловой краской. 2-го – 19-го этажей и</p>

		<p>лестничной клетке покраска акриловой краской.</p> <p>Стены МОП в тамбурах, лифтовых холлах выполнить согласно АГР – шпатлевка, устройство плитки, штукатурки фактурной «Карта мира» и покраска акриловой краской.</p> <p>При шпатлевании поверхностей перегородок, стен и потолков нанесение каждого последующего слоя допускается только после схватывания предыдущего.</p> <p>Окрашивание подготовленной поверхности выполнить в соответствии с инструкций производителя.</p> <p>Оштукатуривание поверхности стен из ячеистых блоков - выполнить улучшенную штукатурку, шпатлевку и грунтовку глубокого проникновения белого цвета.</p> <p>Все строительно-монтажные работы должны производиться в соответствии с рабочей документацией, настоящим техническим заданием, сметой и требованиями вышеуказанных и соответствующих виду работ нормативных документов.</p> <p>Все жилые помещения выполняются по предчистовой отделке в новостройке, когда застройщик делает все <u>черновые (грязные) работы</u>, но не выполняет финишные. То есть это промежуточное состояние между чистой (полной) отделкой и бетонной коробкой, а также выполняется тепловой пол по типовому решению интерьера "White box".</p> <p>Подготовка поверхностей, шпатлевка, грунтовка под окраску, устройство утепления, стяжки полов и покрытия - производятся материалами, соответствующими типу отделки МОП.</p>
14.	Характеристики применяемых материалов:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям. 2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром. 3. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации. 4. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть представлены Подрядчиком Заказчику не позднее срока их поставки на строительный участок для использования в работе.
15.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	<p>Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).</p>
16.	Дополнительные требования:	<ol style="list-style-type: none"> 1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования. 2. Перед началом работ на объекте выполнить дополнительно все необходимые замеры. 3. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений. 4. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счёт средств подрядчика или арендой механизмов Генподрядчика. 5. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового

		<p>законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</p> <p>6. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ.</p>
17.	Срок оказания услуг:	<p>Сроки выполнения работ: 1) Полы - с 30.04.2025г. по 24.11.2025г., 2) Отделка МОП - с 22.04.2025 по 28.11.2025г., 3) Отделка помещений квартир - с 20.04.2025г. по 05.11.2025г., 4) Отделка технических помещений, в т.ч. чердака - с 14.04.2025г. по 03.10.2025г.</p>
18.	Особые требования:	<p>1. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 2. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3 лет.</p>

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окороков

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на комплекс работ по устройству отделочных работ на объекте:

«Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями,
расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с
кадастровым номером 48:20:0043601:295»

СЕКЦИЯ №1

№№ п/п	Наименование помещений	Наименование работ	Единиц зм.	Кол-во
УСТРОЙСТВО СТЯЖКИ ПОЛА				
Помещения подвала - проект 03-2023-AP1, листы: 92, 99, 100; изм.4 л.100				
1	Коридоры, внеквартирные хозяйственные кладовые	Уклонообразующая стяжка - бетон мелкозернистый В15 толщ. 30-100мм	м2	470,08
2	ИТП	Уклонообразующая стяжка - бетон мелкозернистый В15, армированный сеткой 5Вр1-100х100мм, толщ.30-80мм	м2	71,88
3	Прямки на отм. -3,210	Уклонообразующая стяжка - бетон мелкозернистый В15 толщ. 30-70мм	м2	13,38
4	Входы в подвал на отм. -3,230	Уклонообразующая стяжка - бетон мелкозернистый В15 толщ. 30-50мм	м2	4,54
5	Электрощитовая	Выравнивающая стяжка - бетон мелкозернистый В15 армированный сеткой 5Вр1-100х100мм толщ.80мм	м2	16,96
Помещения 1-го этажа - проект 03-2023-AP1, листы: 93, 99, 100				
6	Тамбуры, лифтовой холл, лестничная клетка, колясочная	Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой 5Вр1 - 100х100 мм толщ.60 мм	м2	82,5
		Утепление пола - пенополистирол ППС20-Р-А-1000х500х10 толщ.100мм	м2	82,5
7	Помещения собственников (офисы)	Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой 5Вр1 - 100х100 мм толщ.60 мм	м2	503,2
		Утепление пола - пенополистирол ППС20-Р-А-1000х500х10, толщ.100мм	м2	503,2
Помещения 2-17 этажей (16 шт), листы: 94, 95, 99, 100				
8	Коридор, лифтовой холл, тамбур, незадымляемая лоджия	Выравнивающая стяжка цементно-песчаным раствором М150, армированный сеткой 5Вр1-100х100мм толщ.80 мм	м2	1156,32
9	Участки лестничной площадки	Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 толщ.100мм	м2	8,8
10	Помещения собственников (в комнатах)	Выравнивающая полусухая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированный фиброволокном, толщ.60мм	м2	6826,8
		Прокладка полиэтиленовой пленки	м2	6826,8
11	Помещения собственников (в санузлах и кухне)	Выравнивающая полусухая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированный фиброволокном, толщ.60мм	м2	646,3
		Прокладка полиэтиленовой пленки	м2	646,3
		Обмазочная цементная гидроизоляция	м2	646,3
Помещения 18, 19 этажей (2 шт), проект 03-2023-AP1, листы: 96, 97, 99, 101				
12	Коридор лифтовой холл, тамбур, незадымляемая лоджия	Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированный сеткой 5Вр1 - 100х100 мм толщ. 80 мм	м2	139,26
13	Участки лестничной площадки	Стяжка - цементно-песчаный раствор М150 толщ.100мм	м2	1,1
14	Помещения собственников (комнаты)	Выравнивающая полусухая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированный фиброволокном, толщ.60мм	м2	709,2

		Прокладка полиэтиленовой пленки	м2	709,2
15	Помещения собственников (санузлы и кухня)	Выравнивающая полусухая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированный фиброволокном, толщ.60мм	м2	68,2
		Прокладка полиэтиленовой пленки	м2	68,2
		Обмазочная цементная гидроизоляция	м2	68,2
		Помещения технического этажа на отм. +60,900, листы: 98, 99, 100		
16	Лестница площадка на отм. +60,900	Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой 5Вр1 100х100 мм, толщ. 80 мм	м2	7,77
17	Незадымляемая лоджия	Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой 5Вр1 - 100х100 мм толщ.80 мм	м2	12,99
18	Технический чердак	Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой 5Вр1 100х100 мм толщ.50 мм	м2	500,59
		Утепление пола - пенополистиролом ППС20-Р-А-1000х500х10 толщ.50мм	м2	500,59
УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ПОЛА МОП				
Помещения подвала, проект 03-2023-АР1 листы: 92, 99, 100; изм.5 л.100				
1	ИТП	Покрытие -керамогранитная плитка на клею - толщ. 20мм	м2	71,88
		Рулонная гидроизоляция Техноэласт БАРЬЕР (БО)		71,88
2	Электрощитовая	Покрытие -керамогранитная плитка на клею толщ. 20мм	м2	16,96
Помещения 1-го этажа, проект 03-2023-АР1 листы: 93, 99, 100; изм.5 л.100				
3	Тамбуры , лифтовой холл , лестничная клетка , колясочная	Покрытие - керамогранит ESTIMA Mild MI01, 600*600 на клею толщ. 20мм	м2	82,5
Помещения 2-17 этажей (16 шт), проект 03-2023-АР1 листы: 94, 95, 99 , 101; изм.5 л.100				
4	Коридор, лифтовой холл, тамбур, незадымляемая лоджия	Покрытие - керамогранит ESTIMA Mild MI01, 600*600 на клею толщ. 20мм	м2	1156,32
Помещения 18, 19 этажей (2 шт), проект 03-2023-АР1 листы: 96, 97, 99, 100; изм.5 л.100				
5	Коридор, лифтовой холл , тамбур , незадымляемая лоджия	Покрытие - керамогранит ESTIMA Mid MI01 на клею толщ. 20мм	м2	139,26
Помещения технического этажа на отм. +60,900, проект 03-2023-АР1 листы: 98, 99, 100; изм.5 л.100				
6	Незадымляемая лоджия	Покрытие - керамогранитная плитка на клею толщ. 20мм	м2	12,99
ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ МОП:				
Помещения подвального этажа				
Потолки подвала (проект 03-2023-АР1 листы 93,99,100; изм.5 л.100)				
1	Коридоры, ИТП	Окрашивание водно-дисперсионным составом	м2	415,74
2	Электрощитовая	Окрашивание масляной краской	м2	16,88
Стены и перегородки подвала (проект 03-2023-АР1 листы 92,99,100; изм.5 л.100)				
3	Коридоры, ИТП	Окрашивание водно-дисперсионным составом	м2	1073,94
		Штукатурка	м2	18,74
		Затирка монолитных поверхностей	м2	634,56
		Грунтовка и шпаклевка ПГП перегородок	м2	634,56
4	Электрощитовая	Окрашивание масляной краской	м2	53,72
		Затирка монолитных поверхностей	м2	15,26
		Грунтовка и шпаклевка ПГП перегородок	м2	38,46
Помещения 1 этажа				
Потолки 1 этажа (проект 03-2023-АР1 листы 93, 99, 100; изм.5 л.100)				
5	Тамбуры	Подвесной кубообразный реечный потолок (50х50), RAL 8003	м2	16,89
		Грунтовка, шпаклевка в 2 слоя		

		Акриловая краска RAL 8003				
6	Тамбуры	Подвесной потолок Грильято (60x60), RAL 7024	м2	17,58		
		Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя				
		Акриловая краска, RAL 7024				
7	Лифтовой холл	Подвесной потолок Грильято (60x60), RAL 7024	м2	13,67		
		Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя				
		Акриловая краска, RAL 7024				
8	Лестничная клетка	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя	м2	24,84		
		Акриловая краска KM-0 RAL 9001				
9	Колясочная	Подвесной потолок Грильято (60x60), RAL 7024	м2	15,00		
		Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя				
		Акриловая краска, RAL 7024				
Стены и перегородки 1 этажа (проект 03-2023-AP1 листы 93, 99, 100; изм.5 л.100)						
10	Тамбуры	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	42,71		
		Керамогранитная плитка ITALON Мезон Шампейн 300x1200	м2	24,23		
		Штукатурка фактурная "Карта мира", KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	14,09		
		Шпатлевка в 2 слоя. Грунтовка, акриловая краска RAL 8003	м2	4,39		
		Грунтовка	м2	14,49		
		Керамогранитная плитка ITALON Мезон Шампейн 300x1200	м2	13,45		
		Шпатлевка в 2 слоя. Грунтовка, акриловая краска RAL 8003	м2	1,04		
		Шпатлевка монолитных поверхностей стен в 2 слоя, грунтовка	м2	16,65		
		Штукатурка фактурная "Карта мира" KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	15,11		
		Шпатлевка в 2 слоя. Грунтовка, акриловая краска RAL 8003	м2	1,04		
11	Тамбуры	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	40,34		
		Штукатурка фактурная "Карта мира" KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	37,11		
		Шпатлевка в 2 слоя. Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	3,23		
		Грунтовка и шпатлевка ПГП перегородок	м2	21,09		
		Штукатурка фактурная "Карта мира" KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	18,88		
		Шпатлевка в 2 слоя. Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	2,21		
		Шпатлевка монолитных поверхностей стен в 2 слоя, грунтовка	м2	27,97		
		Штукатурка фактурная "Карта мира" KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	25,78		
		Шпатлевка в 2 слоя. Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	2,19		
12	Лифтовый холл	Грунтовка	м2	31,45		
		Керамогранитная плитка ITALON Мезон Шампейн 300x1200	м2	6,20		
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01 1200x600	м2	22,36		
		Шпатлевка в 2 слоя. Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	2,89		
		Шпатлевка монолитных поверхностей стен в 2 слоя, грунтовка	м2	27,67		
		Штукатурка фактурная "Карта мира" KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	25,54		
		Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	2,13		
		Грунтовка и шпатлевка ПГП перегородок в 2 слоя	м2	7,77		
		Штукатурка фактурная "Карта мира" KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	7,22		
		Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	0,55		
				Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	22,43

13	Лестничная клетка	Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	21,83
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	0,60
		Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	63,38
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	59,92
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	3,46
14	Колясочная	Шпатлевка монолитных поверхностей стен в 2 раза, грунтовка	м2	28,35
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01 1200x600	м2	19,96
		Штукатурка фактурная "Карта мира" KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	6,21
		Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	2,17
		Штукатурка улучшенная, грунтовка	м2	8,23
		Керамогранитная плитка Estima 1200x600	м2	2,37
		Штукатурка фактурная "Карта мира" KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	4,99
		Шпатлевка в 2 слоя. Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	0,87
		Грунтовка и шпатлевка ПГП перегородок в 2 слоя	м2	34,90
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01 1200x600	м2	15,83
		Штукатурка фактурная "Карта мира" KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	17,17
Шпатлевка в 2 слоя. Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	1,90		
15	Помещения собственников (офисы)	Штукатурка улучшенная, грунтовка и шпатлевка	м2	199,72
		Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка и шпатлевка	м2	116,47
		Затирка швов ПГП и грунтовка	м2	316,19
Помещения 2-17 этажей				
Потолки 2-17 этажей (проект 03-2023-AP1 листы 94, 95, 99, 100; изм.5 л.100)				
16	Тамбуры	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя Акриловая краска KM-0, RAL 9001	м2	76,32
17	Коридор . Лифтовой холл	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя Акриловая краска KM-0, RAL 9001	м2	824,8
18	Лестничная клетка	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя Акриловая краска KM-0, RAL 9001	м2	268,45
Стены и перегородки 2-17 этажей (16 эт.) (проект 03-2023-AP1 листы 94,95,100; изм.5 л.100)				
19	Тамбуры	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	199,20
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01 1200x600	м2	6,40
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	192,80
		Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	124,00
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	4,48
		Шпатлевка в 2 слоя. Грунтовка, акриловая краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	119,52
20	Коридор	Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	301,12
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	11,04
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	290,08
		Грунтовка и шпатлевка ПГП перегородок в 2 слоя	м2	1923,04
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	67,04
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	1684,13
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	171,87
		Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	282,72
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	132,32

21	Лифтовой холл	Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	150,50
		Грунтовка и шпатлевка ПГП перегородок в 2 слоя	м2	83,84
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	2,24
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	81,61
22	Лестничная клетка	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	415,84
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	398,56
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	17,28
		Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	454,24
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	436,96
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	17,28
23	Помещения собственников	Штукатурка улучшенная, грунтовка и шпатлевка	м2	2460,30
		Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка и шпатлевка	м2	1042,74
		Затирка швов ПГП и грунтовка	м2	10875,57
Помещения 18 этажа				
Потолки 18 этажа (проект 03-2023-AP1 листы 96, 99, 100; изм.5 л.100)				
24	Коридор	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя	м2	41,32
		Акриловая краска KM-0, RAL 9001		
25	Лифтовой холл	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя	м2	7,75
		Акриловая краска KM-0, RAL 9001		
26	Тамбур	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя	м2	4,77
		Акриловая краска KM-0, RAL 9001		
27	Лестничная клетка	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя	м2	268,45
		Акриловая краска KM-0, RAL 9001		
Стены и перегородки 18 этажа (проект 03-2023-AP1 листы 96, 99, 100, изм.5 л.100)				
28	Коридор	Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	18,48
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	0,69
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	17,79
		Грунтовка и шпатлевка ПГП перегородок в 2 слоя	м2	117,24
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	4,19
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	102,52
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	10,53
29	Лифтовой холл	Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	17,25
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01 1200x600	м2	7,96
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	9,29
		Грунтовка и шпатлевка ПГП перегородок в 2 слоя	м2	5,06
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	0,14
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	4,92
30	Тамбур	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	12,13
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	0,40
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	11,73
		Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	7,61
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	0,28
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	7,33

31	Лестничная клетка	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	25,47
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	24,39
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	1,08
		Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	27,87
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	26,79
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	1,08
32	Помещения собственников	Штукатурка улучшенная, грунтовка и шпатлевка	м2	144,36
		Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка и шпатлевка	м2	66,80
		Затирка швов ПГП и грунтовка	м2	544,23
Помещения 19 этажа				
Потолки 19 этажа (проект 03-2023-AP1 листы 97, 99, 100, изм.5 л.100)				
33	Лифтовой холл	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя	м2	7,75
		Акриловая краска KM-0, RAL 9001		
34	Тамбур	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя	м2	4,77
		Акриловая краска KM-0, RAL 9001		
35	Коридор	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя	м2	41,32
		Акриловая краска KM-0, RAL 9001		
36	Лестничная клетка	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя	м2	268,45
		Акриловая краска KM-0, RAL 9001		
Стены и перегородки 19 этажа (проект 13-2023-AP1 листы 97, 100, изм.5 л.100)				
37	Лифтовой холл	Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	25,04
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	12,41
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	12,63
		Грунтовка и шпатлевка ПГП перегородок в 2 слоя	м2	8,50
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	0,14
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	8,36
38	Тамбур	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	18,03
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	0,40
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	17,63
		Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	10,26
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	0,28
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	9,98
39	Коридор	Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	24,91
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	0,69
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	24,22
		Грунтовка и шпатлевка ПГП перегородок в 2 слоя	м2	165,62
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	4,19
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	147,09
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	14,34
40	Лестничная клетка	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	35,18
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	34,10
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	1,08
		Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	37,58

		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	36,50
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	1,08
41	Помещения собственников	Штукатурка улучшенная, грунтовка и шпатлевка	м2	272,24
		Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка и шпатлевка	м2	86,25
		Затирка швов ППП и грунтовка	м2	734,71
Помещения технического этажа				
Потолки технического чердака (проект 03-2023-AP1 листы 98, 99, 100, изм.5 л.100)				
42	Лестничная клетка	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя	м2	32,22
		Акриловая краска KM-0, RAL 9001		
Сены и перегородки технического чердака (проект 03-2023-AP1 листы 98, 99, 100, изм.5 л.100)				
43	Лестничная клетка	Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	106,76
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	2,25
		Штукатурка	м2	51,13
		Затирка монолитных поверхностей	м2	55,63
44	Технический чердак	Штукатурка	м2	207,85
ОТДЕЛКА потолков в квартирах " White box" (Проект - типовое решения интерьера " White box" 1 кв, 2 кв, 3 кв. - лист 4)				
Потолки				
1	Жилая комната	Грунтовка глубокого проникновения белого цвета за 1 раз	м2	1609
2	Кухня	Грунтовка глубокого проникновения белого цвета за 1 раз		
3	Прихожая	Грунтовка глубокого проникновения белого цвета за 1 раз		
4	Совмещенный санузел	Грунтовка глубокого проникновения белого цвета за 1 раз		
5	Лоджия	Без отделки		0

ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1 В приложении №1 учтены квартиры " White box": 1 квартир - 18 шт.; 2-х квартир - 12 шт.; 3-х квартир - 2 шт. Всего - 32 квартиры " White box".
- 2 До начала выполнения работ по устройству стяжки пола обязательно уточнить номера квартир по отделке " White box" и убедиться , что выполнена разводка теплого пола.
- 3 При шпатлевании поверхностей перегородок, стен и потолков нанесение каждого последующего слоя допускается только после схватывания предыдущего.
- 4 Окрашивание подготовленной поверхности выполнить в соответствии с инструкцией производителя

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окороков

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



Н.И. Лысенко